

## Dôvodová správa

### k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v Strede nad Bodrogom priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2793, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11083 m<sup>2</sup> v k. ú. Streda nad Bodrogom mimo zastavaného územia obce.

Úradu KSK bola doručená žiadosť vlastníka susedných nehnuteľností (ďalej len „žiadateľ“) o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku o výmere 816 m<sup>2</sup>. Túto časť odčlenenú geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok parc. č. 2793/2 si žiadateľ oplotil a tvorí súčasť jeho areálu (ďalej len „pozemok“).

Správcom pozemku je Správa ciest KSK. Správca v stanovisku uviedol, že užívanie pozemku žiadateľom nebráni vykonávaniu činností súvisiacich so správou cesty. Odbor dopravy Úradu KSK s predajom pozemku súhlasí.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 55/2016 vyhotoveným Ing. Jurajom Katocsom je stanovená vo výške 946,56 €, tzn. 1,16 €/m<sup>2</sup>.

Nakoľko na predaj pozemku žiadateľovi nie sú splnené podmienky vyplývajúce zo zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a hodnota pozemku podľa znaleckého posudku nepresahuje 40 000,00 €, bol na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) dňa 07.06.2016 navrhnutý spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom.

Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom a minimálnu kúpnu cenu vo výške 1 350,00 €. V minimálnej kúpnej cene sú zahrnuté náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK.

Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

#### Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Streda nad Bodrogom
2. Katastrálne územie:	Streda nad Bodrogom
3. Pozemok parc. č.:	2793 (novovytvorený pozemok parc. č. 2793/2)
4. Výmera na predaj:	816 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK:	súhlasí
➤ Odbor dopravy Ú KSK:	súhlasí
6. Cena podľa znaleckého posudku:	946,56 €, tzn. 1,16 €/m <sup>2</sup>
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 07.06.2016:	<b>minimálne 1 350,00 €, tzn. 1,65 €/m<sup>2</sup></b>

Prílohy: 1. kópia katastrálnej mapy  
2. fotodokumentácia

Košice 09.06.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku